

## **Позив за исказивање интереса за потребу израде студије изводљивости Фудбалског стадиона у Бањалуци.**

У циљу испитивања заинтересованости инвеститора, упућује се јавни позив за доставу писама намјере о заинтересованости потенцијалних инвеститора за учешће у пројекту изградње Фудбалског стадиона у оквиру спортско-рекреативног центра у Бањалуци.

Овај позив служи искључиво за потребе израде студије изводљивости и утврђивање интереса приватних партнера за реализацију пројекта Фудбалског стадиона у Бања Луци.

### **Простор предметне локације подјелењен је у 3 подцјелине:**

**А - Зона стадиона** и садржаја који је опслужују;

**Б - Спортско рекреативна зона;**

**Ц - Зона тениског центра.**

### ***А - Фудбалски стадион***

Велике свјетске метрополе препознају се према гламурозним грађевинама, као што су мостови, торњеви опере итд. Објекат као што је стадион свакако представља могућност да стави Бања Луку на мапу свјетске архитектуре. Ова грађевина представља једно ново иновативно рјешење концепта архитектуре стадиона, који се својом формом издваја од до сада изграђених.

Стадион је објекат који пружа могућности одржавања многобројних манифестација како спортских тако и културних. Пројектован по највишим стандардима за одржавање међународних фудбалских утакмица али и других спортских догађаја на отвореном, као и културних дешавања као што су концерти великих свјетских и домаћих звијезда. У данашње вријеме поред атрактивности, постоје и захтјеви за економском исплативошћу инвестираних средстава. С тога је приступ пројектовању овог стадиона подразумјевао да и у данима када се не одвијају спортски и културни догађаји, да исти буде мјесто свакодневних окупљања, мјесто за рекреацију, забаву и одмор. Са предвиђеним садржајима затворени корисни простор стадиона је максимално искоришћен и у овом смислу, тако да у исто вријеме представља и центар дешавања када на програму нису спортски и културни догађаји.

Фудбалски стадион у Бања Луци пројектован је у потпуности према највишим стандардима и препорукама ФИФА и УЕФА и других мјеродавних стручних тијела за овакав тип објекта. Тиме су стечени услови да након завршетка изградње стадион буде сертификован као објекат високог ранга за задати капацитет.

## ***Б – Спортско рекреативна зона***

*Б 1 Спортско рекреативна зона – помоћни терен*- Налази се у простору спортско-рекреативног комплекса непосредно уз све остале терене

*Б 2 Спортско-рекреативна зона – помоћни терен са атлетском стазом* – позициониран тако да може независно да функционише у односу на друге терене, пошто је примарно везан за такмичење у оквиру атлетских дисциплина. Садржи споствене помоћне просторе, свлачионице, просторе за одлагање реквизита, који се налазе у нивоу испод трибинског простора.

*Б 3 Спортско – рекреативна зона – игралишта* (кошаркашко, рукометно, одбојкашко, дјечије игралиште).

## ***Ц - Зона тениског центра***

Простор је замишљен као цјелина која садржи 9 отворених тениских терена, терен са трибинама за гледаоце и објекат тениског клуба.

## **Подаци о локацији**

- Објекат стадиона је дио спортско-рекреативног комплекса који заузима парцелу укупне површине 172 452 м<sup>2</sup> (17,25 ха)
- Ужу локацију стадиона чини западни дио комплекса уз Булевар српске војске на парцели површине 79 890 м<sup>2</sup>
- Спортско-рекреативна зона (помоћни терен, помоћни терен са атлетском стазом и игралиште) је лоцирана у централној зони комплекса на парцели површине 64 466 м<sup>2</sup>
- Тениски центар је лоциран у јужној зони комплекса на парцели површине 28 096 м<sup>2</sup>

## **Функционални захтјеви и капацитети објекта**

- Изградити објекат стадиона капацитета 30.000 мјеста у складу са нормама и стандардима УЕФА, а према идејном пројекту који је усвојен конкурсом.
- Обезбједити мултифункционалност објекта (просторном функционалном организацијом омогућити одвијање осталих јавних манифестација).

## **Одрађени кораци:**

- Рјешење о урбанистичкој сагласности чији су саставни дио урбанистичко технички услови
- Еколошка дозвола
- Идејни пројекат (усвојени конкурсни рад).

**Град Бања Лука позива све заинтересоване инвеститоре да путем писма намјере  
искажу свој интерес за учешће у овом пројекту.**

***Више информација можете добити у Градској развојној агенцији Бања Лука***

*Адреса: И Крајишке бригаде народне одбране бр 1. 78000 Бања Лука*

*Телефон: 00 387 51 435 781; Факс: 00 387 51 435 782; Моб: 00 387 66 803 623*

*Контакт особа: Миленко Гемаљевић gem@cidea.org*

*Иван Бабић ivan.babic@cidea.org*

